

±0,000 = 192,36m n. m.

INVESTOR:			
Univerzita Komenského v Bratislave Šafárikovo nám. č.6 818 06 Bratislava	 Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny UK Staré Grunty 36 841 04 Bratislava		
NÁZOV STAVBY: MODERNIZÁCIA A OBNOVA VÝŠKOVÝCH BUDOV - BLOK B VM Ľ. ŠTÚRA, MLYNY UK			
GENERÁLNY PROJEKTANT:	SPRACOVATEĽ ČÁSTI PD:		
VM PROJEKT, s.r.o. Bojnická 3 Bratislava 831 04	VM PROJEKT, s.r.o. Bojnická 3 Bratislava 831 04		
			
KOORDINÁTOR PROJEKTU:	VYPRACOVAL:	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU:
Ing. Richard Takáč	Ing. Ján Tóth	Ing. Vladimír Mihálik	Ing. Ján Tóth
Ing. Ján Tóth			
STUPEŇ DOKUMENTÁCIE: Dokumentácia pre stavebné povolenie Dokumentácia pre realizáciu stavby		ČÍSLO ZÁKAZKY: 23051DRS	
PROFESIA: E.02.01 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE		DÁTUM: 03/2024	
ČÍSLO SO: SO 02	NÁZOV STAVEBNÉHO OBJEKTU: HYGIENICKÉ JADRÁ BLOK B2 A B3	FORMÁT: 28xA4	
OBSAH VÝKRESU: TECHNICKÁ SPRÁVA		MIERKA: -	
		ČÍSLO VÝKRESU: 01.02.NP	



Univerzita Komenského v Bratislave
Šafárikovo nám. č.6, 818 06 Bratislava



Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra – Mlyny UK
Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava



VM PROJEKT, s.r.o., Bojnická 3
831 04 Bratislava

Obsah

Technická správa.....	3
1. Identifikačné údaje stavby a investora.....	3
1.1. Identifikačné údaje stavby.....	3
1.2. Identifikačné údaje stavebníka a investora.....	3
2. Charakteristika územia.....	4
2.1. Zhodnotenie polohy a stavu staveniska.....	4
2.2. Prehľad východiskových podkladov.....	4
2.3. Vykonané prieskumy a dôsledky z nich vyplývajúce, zhodnotenie stavu doterajších základných prostriedkov.....	4
2.3.1. Inžiniersko-geologický prieskum.....	5
2.4. Príprava pre výstavbu.....	6
2.5. Ochranné pásma inžinierskych sietí.....	6
2.6. Záber poľnohospodárskeho a lesného fondu.....	6
2.7. Ochrana prírody a krajiny.....	6
2.8. Požiadavky na zabezpečenie nevyhnutnej prevádzky počas rekonštrukcie.....	7
3. Účel a funkcia, urbanistické a architektonické požiadavky, kapacitné ukazovatele.....	7
3.1. Charakteristika objektu.....	7
3.2. Zdôvodnenie stavby.....	8
3.3. Účel a funkcia stavby.....	8
3.4. Urbanistické riešenie.....	9
3.5. Architektonické riešenie stavby.....	9
3.6. Dispozičné riešenie.....	11
3.6.1. Skutkový stav – všeobecne.....	11
3.6.2. Navrhované úpravy.....	11
3.7. Kapacitné ukazovatele.....	11
3.7.1. Uvedenie navrhovaných kapacít – administratívny a technický pracovníci.....	11
3.7.2. Kapacitné ukazovatele stavby.....	12
4. Skutkový stav.....	13
4.1. Všeobecne.....	13
4.2. Stavebné a technické riešenie – skutkový stav.....	13
4.2.1. Zakladanie.....	13
4.2.2. Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie.....	13
4.2.3. Zvislé nenosné konštrukcie.....	15



Univerzita Komenského v Bratislave
Šafárikovo nám. č.6, 818 06 Bratislava



Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra – Mlyny UK
Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava



VM PROJEKT, s.r.o., Bojnická 3
831 04 Bratislava

4.2.4.	Schodiskové konštrukcie, rampy	15
4.2.5.	Výťahy	15
4.2.6.	Strešná konštrukcia	16
4.2.7.	Podlahy.....	16
4.2.8.	Vnútorne povrchové úpravy	17
4.2.9.	Podhl'ady.....	17
4.2.10.	Vonkajšie povrchové úpravy	17
4.2.11.	Vonkajšie výplne otvorov	17
4.2.12.	Vnútorne výplne otvorov.....	17
4.2.13.	Stolárske konštrukcie.....	17
4.2.14.	Klampiarske konštrukcie.....	18
4.2.15.	Zámočnícke konštrukcie	18
5.	Nový stav	19
5.1.	S0.02 Hygienické jadrá Blok B2 a B3.....	19
5.1.1.	Všeobecne	19
5.1.2.	S0.02 Hygienické jadrá Blok B2 a B3 – stavebno-technické riešenie.....	20



Univerzita Komenského v Bratislave
Šafárikovo nám. č.6, 818 06 Bratislava



Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny UK
Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava



VM PROJEKT, s.r.o., Bojnická 3
831 04 Bratislava

TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavby a investora

1.1. Identifikačné údaje stavby

Názov stavby: Modernizácia a obnova Výškových budov – blok B VM Ľ. Štúra Mlyny, UK BA

Miesto stavby: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava – Karlova Ves
Okres: Bratislava IV
Kraj: Bratislavský
Katastrálne územie: Karlová Ves
Parcelné čísla: 2934; 2940/22

1.2. Identifikačné údaje stavebníka a investora

Užívateľ objektu: Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra – Mlyny UK
Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Investor: Univerzita Komenského v Bratislave.
Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Spracovateľ PD: VM PROJEKT, s.r.o.
Bojnická 3, 831 04 Bratislava
tel: +421 2 2129 2010
mail: office@vmprojekt.sk

Stupeň dokumentácie: Dokumentácia pre stavebné povolenie
Dokumentácia pre realizáciu stavby

Dátum: 03/2024



Univerzita Komenského v Bratislave
Šafárikovo nám. č.6, 818 06 Bratislava



Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra – Mlyny UK
Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava



VM PROJEKT, s.r.o., Bojnická 3
831 04 Bratislava

2. Charakteristika územia

2.1. Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Projekt rieši komplexný návrh modernizácie a obnovy existujúceho objektu výškovej budovy – blok B VM Ľ. Štúra Mlyny, UK BA.

Záujmové územie sa nachádza v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava, Mesto Bratislava. Objekt výškového bloku B sa nachádza v areáli vysokoškolského internátneho mesteka v Mlynskej doline v Bratislave, na adrese Staré Grunty č.36. Areál je prístupný existujúcou komunikáciou. Z východnej, severnej a západnej strany je vymedzený ulicou Staré Grunty, z južnej strany cintorínom Slávičie údolie.

Terén v okolí objektu je svahovitého charakteru. Navrhovaná rekonštrukcia nezasahuje do ochranných pásiem iných objektov a sietí. Projekt rieši komplexný návrh modernizácie a obnovy existujúceho objektu výškovej budovy – blok B VM Ľ. Štúra Mlyny, UK BA.

Objekt je súčasťou komplexu budov pozostávajúcich z dvoch výškových internátnych (ubytovacích) budov – blokov A a B (v západnej časti komplexu), ktoré sú v úrovni prízemja prepojené spojovacím traktom, bloku C – vstupného vestibulu, slúžiaceho ako hlavný vstup do komplexu (nachádzajúceho sa medzi blokmi A-B a C-D) a blokov D – Jedálenská časť a E – Telocvičňa (v východnej časti komplexu).

Riešený objekt bloku B je situovaný medzi blokom C – Hlavný vstup, vstupný vestibul – z východnej strany a blokom A zo západnej strany. Objekt B je v pozdĺžnom smere orientovaný v severo-južnom smere, je osadený vo svahovitom teréne so sklonom taktiež v severo-južnom smere.

Vlastníkom riešeného objektu, ako aj celého vysokoškolského internátneho mesteka je investor – Univerzita Komenského v Bratislave.

Spôsob využívania územia a samotnej riešenej stavby sa navrhovanými úpravami nemení, ostáva pôvodný – druh stavby: 11 – Budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum, popis stavby: Študentský domov.

Existujúca vzrastlá zeleň na dotknutých plochách bude počas stavebných prác zachovaná a chránená.

2.2. Prehľad východiskových podkladov

Východiskové podklady:

- Polohopisný a výškopisný plán časti areálu (Ing. Handrlíca – 07/2020)
- Technická mapa Bratislavy – Situácia časti areálu
- Digitálna kópia z katastrálnej mapy – k.ú. Karlova Ves, obec Bratislava – Karlova Ves, správa katastra Bratislava IV
- výpis z listu vlastníctva č. 727 (k.ú. Karlova Ves, obec Bratislava – Karlova Ves)
- Obhliadka miesta navrhovanej výstavby
- Časti pôvodnej projektovej dokumentácie
- Dokumentácia skutkového stavu (VM Projekt – 09/2020)
- Podklady, požiadavky a rokovania zástupcami stavebníka
- Inžiniersko-geologický prieskum (Mgr. Zavadiak Róbert – 07-08/2020)
- Odborný posudok na výskyt chránených druhov živočíchov (Štátna ochrana prírody SR, Regionálne centrum ochrany prírody v Bratislave, 03/2017)

2.3. Vykonané prieskumy a dôsledky z nich vyplývajúce, zhodnotenie stavu doterajších základných prostriedkov

Pre potreby projekčných prác bol k dispozícii realizovaný Inžiniersko-geologický prieskum (vypracovaný: Mgr. Zavadiak Róbert – 07-08/2020)



Univerzita Komenského v Bratislave
Šafárikovo nám. č.6, 818 06 Bratislava



Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra – Mlyny UK
Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava



VM PROJEKT, s.r.o., Bojnická 3
831 04 Bratislava

2.3.1. Inžiniersko-geologický prieskum

Prírodné pomery záujmového územia

Geograficko-geomorfologická charakteristika

Podľa regionálneho geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr a Lukniš, 1986) záujmové územie patrí do provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, celku Malé Karpaty, podcelku Devínske Karpaty a časti Bratislavskej predhorie.

Záujmové územie sa nachádza v Mlynskej doline. Táto časť Mlynskej doliny má mierne stúpanie smerom na sever, ktoré dosahuje cca 10 %. Povrch širšieho územia je kopcovitý.

Pôvodný reliéf širšieho okolia záujmového územia je zmenený antropogénnou činnosťou (výstavbou internátov, občianskou výstavbou a pod).

Klimatické pomery

Záujmové územie sa nachádza v okrsku T4. Okrsok je charakterizovaný ako oblasť teplá, mierne suchá s miernou zimou.

Geologické a hydrogeologické pomery

Podľa regionálneho geologického členenia Západných Karpát (Vass et. al., 1988) záujmové územie sa nachádza v oblasti jadrové pohoria. Ďalej sa územie začleňuje do podoblasti Malé Karpaty a celku (jednotka III rádu) Pezinské Karpaty.

Širšie okolie záujmového územia je budované sedimentami Kvartéru a horninami Kryštalinika. Kvartér budujú hlavne deluviálno-fluviálne a deluviálno- polygenetické sedimenty. Tieto sedimenty vyplňujú staré depresie, ktoré vznikali tektonicky a tvorené sú hlavne jemnozrnným pieskom, ďalej siltom, piesčitým siltom s úlomkami a splachom zo spraší.

Piesky sú hnedé a obsahujú hrdzavo-hnedé polohy siltu, ktoré sú nepravidelne zvrstvené. Piesky boli spláchnuté z vyšších častiach svahov a pochádzajú z neogénnych sedimentov. V piesku sa nachádzajú úlomky granitu, pegmatitu, ale aj valúny kremeňa. Táto vrstva je v okolí záujmového územia hrubá aj do 12 m.

Dno údolia je tvorené vrstvou štrku a suťou a je pokrytá siltom piesčitým a pieskom ílovitým prevažne mäkkej konzistencie, ktorá je hrubá 2 až 4 m.

Pod kvartérnymi pokryvnými vrstvami sa nachádza predkvartérne podložie (kryštalinikum), ktoré tvorí podklad v celej oblasti. Na chrbtoch pohoria vystupuje kryštalinikum aj na povrch.

Kryštalinikum je zastúpený granitom a granodioritom. Granit je tektonicky porušený a miestami je premenený na mylonit. V depresii v ktorej sú založené internáty sa v smere S-SZ na J-JV nachádza silne porušená zóna v ktorej je granit kaolinizovaný (rozložený na piesok ílovitý). V ostatných častiach územia je granit iba podrvený bez výraznej kaolinizácie (nadobúda vlastnosť hrubého piesku). Piesok tvorí nepravidelné polohy v porušenom granite. Povrch granitu je porušený staršou eróziou a výplň puklín tvoria suty a piesky. Výrazne porušená zóna je bohatá aj na žily pegmatitu.

Celý kryštálický masív je dosť chudobný na podzemnú vodu. Vyplnené pukliny kryštalinika nemajú veľmi priaznivé vlastnosti na infiltráciu vôd a preto voda zo zrážok presakuje cez pokryvné kvartérne sedimenty, ktoré sú viac priepustné a vytekajú na úpätiach v tvare suťových svahových prameňov. Kapacita týchto kvartérnych sedimentov je malá a výdatnosť týchto prameňov ako aj hladina podzemných vôd sú závislé na množstve zrážok.

Záujmové územie a jeho priľahlé okolie je začlenené do útvaru podzemných vôd s označím SK200010FK. Útvar má názov Puklinové a krasovo – puklinové podzemné vody Pezinských Karpát oblasti povodia Dunaj. Kolektorom pozemných vôd sú v tomto útvare vápence, brekcie, granity a granodiority, veku Mezozoikum (Jura) a staršie Paleozoikum až Proterozoikum. Priepustnosť hornín je krasovo-puklinová. Na základe archívnych správ bolo zistené, že podzemná voda je agresívna a jej hladina bola v čase vŕtania (1966 rok) v hĺbke cca 1 m pod terénom (viazaná na piesky).



Univerzita Komenského v Bratislave
Šafárikovo nám. č.6, 818 06 Bratislava



Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra – Mlyny UK
Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava



VM PROJEKT, s.r.o., Bojnická 3
831 04 Bratislava

Inžiniersko-geologické pomery

Povrch záujmového územia je tvorený ornica – humóznym siltom s rôznym obsahom štrkov. Pod vrstvou ornice sa nachádza navážka tvorená štrkom s prímiesou jemnozrnnnej zeminy. Štrk tvoria úlomky granitu maximálnej veľkosti cca 4 cm. Pod vrstvou navážky sa nachádza vrstva jemnozrnného piesku s obsahom siltu. Piesok je od hĺbky cca 3,0 m vlhký. V hĺbke cca 4,4 m bola navŕtaná vrstva piesku siltovitého, ktorý obsahuje úlomky zvetraného granitu, ktorý má charakter zeminy.

V hĺbke cca 5,8 m začína vrstva silne zvetraného granitu, ktorý je kaolinizovaný. Vrstva má charakter ílu piesčitého.

Hydrogeologické pomery a chemizmus podzemnej vody

Hladina podzemnej vody nebola narušená

Geodynamické javy

Na základe archívnych dát a na základe geologických prác v teréne, na záujmovom území neboli zistené žiadne geodynamické javy.

Seizmicita

Celkovo záujmové územie spadá do seizmickej oblasti so základným seizmickým zrýchlením 0,63 m/s². Seizmická kategória podložia na lokalite je v zmysle STN EN 1998 kategórie podložia E. Pre budovy so súčiniteľom významnosti $g_1 = 1,0$ bude návrhové seizmické zrýchlenie a_g po zohľadnení koeficientu S nasledovné: $E: a_g = 0,63 \cdot 1,32 \text{ m.s}^{-2} = 0,832 \text{ m.s}^{-2}$. Pre presné určenie je potrebné vykonať seizmické meranie MASW pre stanovenie rýchlosti šírenia vln VS30.

2.4. Príprava pre výstavbu

Na pozemku sa okrem objektu, určeného na obnovu a modernizáciu, nenachádzajú v súčasnosti žiadne iné stavby, ktoré by bránili týmto prácam. Plocha pozemku pod existujúcou stavbou p.č. 2934, ako aj časti prilahlého pozemku p.č.2933 (určeného pre potreby staveniska) je podľa výpisu z listu vlastníctva označená ako „zastavané plochy a nádvorie“.

Rozvody areálových sietí cez plochu staveniska budú pred zahájením stavebných prác vytýčené a počas stavebných prác chránené.

V rámci prípravy územia sa pozemok vo vlastníctve investora oplotí dočasným oplotením staveniska so zabezpečenými vstupmi. Oplotenie bude výšky 2m.

2.5. Ochranné pásma inžinierskych sietí

Stavba ani stavenisko nezasahujú do ochranných pásiem existujúcich verejných inžinierskych sietí.

V okolí riešeného objektu sa nachádzajú len areálové siete (areálový vodovod, areálová kanalizácia, areálový rozvod NTL plynu, silnoprúdové rozvody elektro a slaboprúdové rozvody dátových a komunikačných rozvodov), ktoré napájajú aj samotný objekt.

2.6. Záber pol'nohospodárskeho a lesného fondu

K záberom plôch pol'nohospodárskeho a lesného fondu nedochádza – stavebné práce budú realizované na plochách, s druhom pozemku: zastavané plochy a nádvorie.

2.7. Ochrana prírody a krajiny

Stavba ani stavenisko nie je súčasťou chránených území, nenachádzajú sa na ňom chránené porasty ani zeleň určená k odstráneniu.



Univerzita Komenského v Bratislave
Šafárikovo nám. č.6, 818 06 Bratislava



Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra – Mlyny UK
Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava



VM PROJEKT, s.r.o., Bojnická 3
831 04 Bratislava

V rámci zateplenia fasády objektu budú do zatepl'ovacieho systému integrované hniezdne bunky pre netopierov, v súlade vypracovaným posudkom: „Odborný posudok na výskyt chránených druhov a živočíchov – spracovateľ: Štátna ochrana prírody SR, Regionálne centrum ochrany prírody v Bratislave, 03/2017.“

2.8. Požiadavky na zabezpečenie nevyhnutnej prevádzky počas rekonštrukcie

Návrh rieši komplexnú modernizáciu a obnovu objektu. Zo strany zástupcov stavebníka, nebola požiadavka na riešenie etapizácie postupu výstavby.

Počas doby rekonštrukcie objekt nebude v prevádzke. Z toho dôvodu vzniká požiadavka na vytvorenie náhradných priestorov pre zamestnancov. Administratívny a technický zamestnanci, pracoviská budú dočasne rozmiestnené v ostatných objektoch areálu vysokoškolského mesta, taktiež kapacity ubytovaných študentov budú prerozdelené do ostatných ubytovacích objektov, či už v rámci areálu Vysokoškolského mesta – Mlyny UK, resp. ostatných ubytovacích zariadení v rámci majetku investora – Univerzity Komenského v Bratislave.

3. Účel a funkcia, urbanistické a architektonické požiadavky, kapacitné ukazovatele

3.1. Charakteristika objektu

Objekt je súčasťou komplexu budov pozostávajúcich z dvoch výškových internátnych (ubytovacích) budov – blokov A a B (v západnej časti komplexu), ktoré sú v úrovni prízemí prepojené spojovacím traktom, bloku C – vstupného vestibulu, slúžiaceho ako hlavný vstup do komplexu (nachádzajúceho sa medzi blokmi A-B a C-D) a blokov D – Jedálenská časť a E – Telocvičňa (v východnej časti komplexu).

Riešený objekt bloku B je situovaný medzi blokom C – Hlavný vstup, vstupný vestibul – z východnej strany a blokom A zo západnej strany. Objekt B je v pozdĺžnom smere orientovaný v severo-južnom smere, je osadený vo svahovitom teréne so sklonom taktiež v severo-južnom smere.

Objekt pozostáva z troch suterénnych (podzemných) podlaží, prízemí a dvanástich nadzemných poschodí.

V suterénnych poschodiach sa nachádzajú prevažne priestory technického vybavenia objektu – sklady a dielne, priestory pre ležaté rozvody technického vybavenia budovy – zdravotníckej, vykurovania, elektro rozvody a slaboprúdové inštalácie. V priestoroch 1.suterénu a v častiach priestorov v 2. suteréne s vyhovujúcou svetlou výškou a dostatočným denným osvetlením sa nachádzajú kancelárie a zázemie technického personálu a prenajímateľné priestory.

Na prízemí sa nachádzajú kancelárie hlavnej administratívy.

Na 1. až 12. poschodí sa nachádzajú ubytovacie bunky, apartmánové bunky, spoločné kuchynky, študovne, miestnosti pre upratovačku. Na 4 až 7.poschodí sa nachádzajú apartmány pre imobilných. Orientácia ubytovacích buniek je na východné, resp. západné priečelie objektu, každá z ubytovacích buniek má štyri ubytovacie izby so spoločnou hygienou, každá z izieb má vlastnú loggiu.

V úrovni strechy nad 12.NP je situované ustúpené podlažie, kde sú situované výťahové strojovne. Samotný objekt bloku B je rozdelený do troch častí, tvoriace jednotlivé konštrukčné dilatčné úseky – blok B1, B2 a B3.

Objekt bol postavený v rokoch 1968 – 1969.

Zásobovanie objektu elektrickou energiou je zabezpečené z existujúcej trafostanice TS-1660 (nachádzajúcej sa v areáli – zo západnej strany objektu bloku B), prípojkou elektro NN, ukončenej v hlavnom rozvádzači objektu bloku B situovanom v 1.suteréne.

Objekt je napojený na sieť optických rozvodov v rámci areálu vysokoškolského internátneho mestačka s hlavnými prívodmi ukončenými v technickej miestnosti 1.suterénu (Rack v miestnosti príručného skladu).



Univerzita Komenského v Bratislave
Šafárikovo nám. č.6, 818 06 Bratislava



Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra – Mlyny UK
Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava



VM PROJEKT, s.r.o., Bojnická 3
831 04 Bratislava

Zásobovanie objektu vodou je zabezpečené existujúcou areálovou prípojkou vody, ukončenou hlavným uzáverom vody v technickej miestnosti 2.suterénu na východnej strane objektu južne od schodiska časti bloku B1.

Stúpačky dažďových a splaškových kanalizácií sú v úrovni stropu 2.suterénu spojené do jednotných kanalizačných vetiev, ktoré sú vyvedené z objektu zo západnej strany a zaústené do areálovej jednotnej kanalizácie, vetvy prechádzajúcej pozdĺž západnej fasády objektu.

Zásobovanie a príprava teplej úžitkovej vody a aj vykurovacej vody je zabezpečená vo výmenníkovej stanici (samostatný objekt situovaný severne od objektu bloku B) spoločnou prípojkou zaústenou do priestorov v úrovni 1.suterénu a prechádzajúcich do 2.suterénu, kde v úrovni pod stropom sa rozdeľujú na jednotlivé vetvy pre objekty bloku A, bloku B a blokov C, D a E. Vykurovacie vetvy pre blok B sú zaústené do technickej miestnosti v 2.suteréne, kde sú umiestnené zberače a rozdeľovače pre objekt bloku B. Vykurovací systém je rozdelený na dve tlakové pásma (0-7 podlažie a 8-12 podlažie).

Objekt bloku B má plynovú prípojkou NTL, z areálového rozvodu plynu. Prípojka je ukončená hlavným uzáverom plynu, situovanom na západnej fasáde objektu. Samotný plynomer je situovaný v úrovni 2.suterénu, v chodbe pri schodisku B1.

3.2. Zdôvodnenie stavby

Objekt bol postavený a uvedený do prevádzky v roku 1969. Nakoľko v minulosti boli na objekte riešené len čiastkové rekonštrukčné a udržiavacie práce (lokálnych funkčných celkov) bez globálnej koncepcie obnovy objektu ako celku, stavebno-technický a prevádzkový stav objektu je v súčasnosti v nevyhovujúcom stave – tak z hľadiska stavebno-technického stavu konštrukcií objektu, ako aj samotného technického vybavenia budovy.

Návrh rieši komplexnú obnovu objektu s adaptáciou a zohľadnením požiadaviek investora, vychádzajúc zo zachovania existujúcej funkčnej náplne objektu a jeho častí, s dôrazom na naplnenie súčasných potrieb a trendov jeho užívania, ako aj implementáciu platných technických noriem, vyhlášok a legislatívnych požiadaviek v navrhovaných riešeniach obnovy.

Cieľom obnovy je splniť súčasné požiadavky legislatívy v oblasti energetickej hospodárnosti budov (zlepšenie tepelnej ochrany stavebných konštrukcií tvoriacich obal existujúcej budovy), stavebno-technická obnova budovy a jej technických systémov, požiadaviek hygieny, požiarnej ochrany (fasáda budovy) ako aj všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu (zvýšenie mobility a debarierizácia). Súčasťou obnovy budú všetky relevantné práce prispievajúce k predĺženiu životnosti budovy a k zlepšeniu vnútorného prostredia budovy (komfort užívateľov).

3.3. Účel a funkcia stavby

Hlavnou funkciou objektu je poskytovanie ubytovania pre študentov a vytvorenie zázemia pre administratívnych a technicko-hospodárskych zamestnancov správy tak objektu, ako aj časti internátneho mestečka ako celku.

V súčasnosti stavba objektu Bloku B je rozdelená na viacero funkčných celkov, a to:

- **Funkčný celok administratívnej prevádzky** (vrátane priestorov vedenia Vysokoškolského mesta Ľ. Štúra – Mlyny) – nachádzajúcich sa na prízemí a časti 1.poschodia bloku B3 (Štúrovňa),
- **Funkčného celku technicko-hospodárskeho zázemia a vybavenia objektu.** V priestoroch 1.suterénu a v častiach priestorov v 2. suteréne s vyhovujúcou svetlou výškou a dostatočným denným osvetlením sa nachádzajú kancelárie a zázemie technického personálu a prenajímateľné priestory. V ostatných suterénnych poschodiach sa nachádzajú prevažne priestory technického vybavenia objektu – sklady a dielne, priestory pre ležaté rozvody technického vybavenia budovy – zdravotníckej, vykurovania, elektro rozvody a slaboprúdové inštalácie.



Univerzita Komenského v Bratislave
Šafárikovo nám. č.6, 818 06 Bratislava



Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra – Mlyny UK
Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava



VM PROJEKT, s.r.o., Bojnická 3
831 04 Bratislava

- **Funkčný celok ubytovania.** Na 1. až 12. poschodí sa nachádzajú ubytovacie bunky, apartmánové bunky, spoločné kuchynky, študovne, miestnosti pre upratovačku. Na 4. až 7. poschodí sa nachádzajú apartmány pre imobilných.

Po modernizácii a obnove bude objekt slúžiť na rovnaký účel, ako v súčasnosti, taktiež bude mať rovnakú štruktúru funkčných celkov.

V návrhu obnovy a stavebných prác sú zapracované požiadavky legislatívy v oblasti energetickej hospodárnosti budov (zlepšenie tepelnej ochrany stavebných konštrukcií tvoriacich obal existujúcej budovy), stavebno-technická obnova budovy a jej technických systémov zohľadňujúc požiadavky a potreby investora, vychádzajúc zo zachovania existujúcej funkčnej náplne objektu a jeho častí, s dôrazom na naplnenie súčasných potrieb a trendov jeho užívania, ako aj implementáciu platných technických noriem, vyhlášok a legislatívnych požiadaviek v navrhovaných riešeniach úprav.

3.4. Urbanistické riešenie

Objekt sa nachádza v existujúcom areáli vysokoškolského internátneho mestečka, v Mlynskej doline.

Výškový objekt bloku B je existujúca stavba v existujúcom areáli – urbanistické usporiadanie priestoru je dané existujúcim stavom.

Objekt je súčasťou komplexu budov pozostávajúcich z dvoch výškových internátnych (ubytovacích) budov – blokov A a B (v západnej časti komplexu), ktoré sú v úrovni prízemja prepojené spojovacím traktom, bloku C – vstupného vestibulu, slúžiaceho ako hlavný vstup do komplexu (nachádzajúceho sa medzi blokmi A-B a C-D) a blokov D – Jedáľenská časť a E – Telocvičňa (v východnej časti komplexu).

Existujúci areál vysokoškolského mestečka je z východnej, severnej a západnej strany vymedzený ulicou Staré Grunty, z južnej strany cintorínom Slávičie údolie.

3.5. Architektonické riešenie stavby

S0.01 Výšková budova Blok B

S0.01.1 Výšková budova Blok B – Modernizácia a obnova

Architektonické riešenie stavby je založené na zachovaní pôvodnej architektúry a charakteru budovy. Cieľom modernizácie a obnovy je zlepšiť energetickú hospodárnosť a komfort budovy. Preto sa plánuje zatepliť obvodový plášť budovy, vrátane všetkých strešných konštrukcií a stropov nad vykurovaným priestorom (terasa nad 3. suterénom). V rámci modernizácie a obnovy budú vymenené exteriérové zámočnícke a klampiarske výrobky s ohľadom na implementáciu platných technických noriem, vyhlášok a legislatívnych požiadaviek v navrhovaných riešeniach obnovy.

Všetky exteriérové výplňové konštrukcie budú vymenené (okná, dvere, zasklené steny). Výzor budovy zásadne meniť nebude. Fasáda bude obnovená kontaktným zateplovacím systémom ETICS na požadované teplotné parametre.

V blokoch B1, B2 a B3 sa zrealizuje výmena spoločných ležatých rozvodov v spodných podlažiach (primárne v druhom suteréne), vrátane osadenia nového rozdeľovača a zberača vykurovacieho okruhu. Tiež sa vyreguluje systém kúrenia na všetkých poschodiach od -3. suterénu po 12. poschodie. Súčasťou prác bude aj výmena vykurovacích telies, ktoré sa nachádzajú pod oknami na fasáde budovy (po obvode Bloku B), vrátane vykurovania spoločných kuchyniek v časti B1 a vykurovania 3. suterénu. Táto výmena zahŕňa aj pripojovacie ležaté potrubia k vykurovacím telesám a výmenu uzatváracích armatúr.

S0.01.2 Bezbariérový prístup do budovy

Pre potreby zabezpečenia bezbariérového prístupu ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu do objektu cez hlavný vstup do budovy (kontrolovaný vstup cez vrátnicu a turnikety) v úrovni prízemja do priestorov vestibulu, je vo vonkajšom priestore terajšej plochy so zeleňou, pozdĺž hlavného prístupového chodníka, ktorý pokračuje nástupným vonkajším schodiskom do vestibulu, a medzi východnou fasádou bloku B2 a južnou fasádou vestibulu navrhnutá vonkajšia rampa pre imobilných, ktorá zároveň bude slúžiť aj pre peších, pre zjednodušený prístup s batožinou.



Univerzita Komenského v Bratislave
Šafárikovo nám. č.6, 818 06 Bratislava



Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra – Mlyny UK
Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava



VM PROJEKT, s.r.o., Bojnická 3
831 04 Bratislava

Nástup na rampu je z úrovne okolitého chodníka, výstup je na navrhovanú terasu, v úrovni podlahy krytého závetria pred vstupom do vestibulu.

Rampa dl. 43m, konštrukčnej šírky 1,55m, svetlej šírky 1,3m, s celkovým prevýšením 2,45m a s pozdĺžnym sklonom 1:12, pozostáva z 5 šikmých ramien a 4 odpočívadiel.

Terasa pôdorysných rozmerov 3,80 x 9,4m je navrhnutá z ocelových stĺpikov, kotvených do betónových monolitických základových pätiiek. Na ocelové stĺpiky je kotvená sústava ocelových nosníkov, na ktoré je ukladaný trapézový plech, s betónovou zálievkou. Na betónovú plochu je aplikovaný hydroizolačný náter na ktorý je následne nalepená betónová (alt. Kamenná) mrazuvzdorná dlažba s protišmykovou úpravou.

Priestor pod konštrukciou terasy a šikmej rampy je navrhnutý ako uzavretý (eliminácia možnosti hromadenia odpadu). Z tohto dôvodu je do tohto priestoru navrhnutý aj uzatváratelný servisný vstup.

Zábradlie terasy tvoria stĺpiky v rastri a 1,0 až 1,2m, madlo vo výške 1000mm, a horizontálna výplň zábradlia. Materiál je rovnaký ako na konštrukcii rampy – žiarový pozink, resp. nerez.

S0.01.3 Rampa do 3.suterénu

Rampa do 3. suterénu bude zabezpečovať prístup do priestoru pôvodnej garáže (miestnosť 03.05), pričom prístup bude zabezpečený dvojicou rámp so samostatnými vstupmi (vstup cez exteriérovú rolovaciu bránu a vstup cez exteriérové dvojkrídlové dvere).

Rampy budú vzájomne oddelené a realizované ako samostatné konštrukčné celky. Pás široký 1,0m medzi rampami bude po realizácii dosypaný zeminou a terén upravený do finálnej podoby sadovými úpravami. Pás medzi rampami bude prístupný cez uzamykateľné dvere. Steny rampy budú murované z DT tvárnic hrúbky 300mm, na ktorých bude osadené tyčové zábradlie (zámočnícky výrobok). DT tvárnice budú realizované na základové pásy šírky 600mm a výšky 800mm. Samotná rampa bude vyhotovená ako betónová pojazdňa a cementobetónový kryt bude opatrený rezanými dilatáciami.

S0.02 Hygienické jadrá Blok B2 a B3

V rámci stavebného objektu S002 sa v blokoch B2 a B3 kompletne opravujú a modernizujú hygienické jadrá a predsieň na všetkých poschodiach od -1. suterénu po 12. poschodie. V blokoch B1 a B2 sa vymenia zvislé a ležaté rozvody studenej a teplej vody a vytvoria sa nové rozvody úžitkovej vody a v bloku B1 sa vymení ležatá centrálna kanalizácia. V blokoch B2 a B3 sa vymenia ležaté a zvislé rozvody kanalizácie a vymení sa elektroinštalácia – časť silnoprúd, dopyja sa apartmány v bloku B3 (existujúce apartmány pre imobilných + štandardný apartmán na 3.podlaží).

V blokoch B1, B2 a B3 sa vymení núdzové a únikové osvetlenie v spoločných priestoroch (chodby a schodiská). V blokoch B2 a B3 sa vymení vzduchotechnika. V 3. suteréne sa upraví priestor pod V-čkami (bývalá garáž) a vybuduje sa nový južný vstup do tohto priestoru (exteriérová rampa).

Zrealizuje sa výmena stúpacích a ležatých potrubí vykurovania v časti B2 a B3. V tomto rozsahu sa uvažuje s výmenou rebríkových vykurovacích telies, stúpacích a pripojovacích potrubí hygienických zón časti B2 a B3. Rozsah realizácie je uvažovaný po uzatvárací ventil pre napojenie na ležatý spoločný rozvod v druhom suteréne.

S0.03 Hygienické jadrá Blok B1

V rámci stavebného objektu S003 sa na všetkých poschodiach od 1. po 12. kompletne opravujú a modernizujú hygienické jadrá a predsieň v časti B1, vrátane rozvodov elektroinštalácie a osvetlenia. Vymenia sa zvislé a ležaté rozvody studenej a teplej vody a vytvoria sa nové rozvody úžitkovej vody. V bloku B1 sa vymení vzduchotechnika.

Čo sa týka časti vykurovania, bude realizovaný obdobný rozsah ako pri stavebnom objekte S0.02, avšak zameraný na časť B1. Uvažuje sa s výmenou rebríkových vykurovacích telies vrátane stúpacích a pripojovacích potrubí hygienických zón časti B1. Rozsah realizácie je uvažovaný po uzatvárací ventil pre napojenie na ležatý spoločný rozvod v druhom suteréne.



Univerzita Komenského v Bratislave
Šafárikovo nám. č.6, 818 06 Bratislava



Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra – Mlyny UK
Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava



VM PROJEKT, s.r.o., Bojnická 3
831 04 Bratislava

3.6. Dispozičné riešenie

3.6.1. Skutkový stav – všeobecne

Hlavný vstup do objektu bloku B je cez spoločný vstupný vestibul objektu bloku C, cez kontrolovaný vstup vrátnice a turnikety nachádzajúcich sa v úrovni prízemie. Z vestibulu je samostatné jednoramenné schodisko vedúce do priestorov Štúrovne nachádzajúcej sa na mezanine vestibulu v úrovni 1.poschodia. Za kontrolovaným vstupom sa nachádza komunikačné jadro objektu (blok B3) pozostávajúce z troch výťahových šachiet, kde sú situované štyri výťahy (z toho v súčasnosti funkčné tri) a schodisko bloku B3. Na komunikačný blok B3 nadväzuje spojovací trakt v úrovni prízemie a tvorí prepojaváciu komunikáciu s objektom bloku A.

V úrovni prízemie v bloku časti B2 sa nachádzajú administratívne a kancelárske priestory vedenia a správy vysokoškolského mesta (v súčasnosti pre 37 pracovníkov administratívy).

Vedľajší vstup do objektu sa nachádza v úrovni 1.suterénu, z východnej strany objektu do priestorov únikového schodiska bloku B1. Vstup pre imobilných je zabezpečený zo západnej strany objektu cez spojovací trakt v úrovni 1.suterénu (dostavba k spojovaciemu traktu).

V priestoroch 1.suterénu a v častiach priestorov v 2. suteréne s vyhovujúcou svetlou výškou a dostatočným denným osvetlením sa nachádzajú kancelárie a zázemie technického personálu (pre 22 zamestnancov), taktiež dielne, šatne, technické miestnosti a sklady.

Prenajímateľné priestory sa nachádzajú v úrovni 1.suterénu a 2.suterénu a sú prístupné z chodby so vstupom do schodiska bloku B1.

Hlavnou funkčnou náplňou objektu je ubytovanie študentov. Študenti sú ubytovaní na 1. až 12.poschodí. Na každom poschodí sa nachádza 11 ubytovacích buniek – v každej sú dve dvojlôžkové a dve trojlôžkové izby a spoločná hygiena (umývárň, sprcha a WC). Na 3.poschodí je štvorlôžkový apartmán (B3) a na 4. až 7.poschodí sú dvojlôžkové apartmány pre imobilných (B3). Na 1. až 12.poschodí sa nachádzajú taktiež dvojlôžkové apartmány s kuchynkou a hygienou (B1). Na jednotlivých ubytovacích podlažiach sa nachádzajú taktiež miestnosti pre výlevku (upratovačku) – v časti bloku B1, v časti bloku B3 sa nachádzajú sklady a študovne.

Na 13.poschodí – ustupujúce podlažie, v časti bloku B3 sa nachádzajú strojovne výťahov a je zabezpečený prístup na strechu nad výškovou časťou.

3.6.2. Navrhované úpravy

Dispozícia budovy bude zachovaná, nezmení sa po realizácii prác spojených s obnovou a modernizáciou objektu bloku B. Všetky funkčné celky, ako sú kuchyne, kúpeľne, WC, predsieň, izby, schodiská, výťahy, terasy, balkóny a loggie, ostávajú zachované v rovnakých polohách a rozmeroch. Deliace priečky, ktoré budú vybúrané (z dôvodu obnovy a modernizácie hygienických jadier ubytovacích buniek) budú vymurované v rovnakých polohách, čím sa nezmení rozdelenie priestorov ani ich využitie.

3.7. Kapacitné ukazovatele

3.7.1. Uvedenie navrhovaných kapacít – administratívny a technický pracovníci

Kapacitné ukazovatele:

Počet zamestnancov administratívy	37
Počet zamestnancov technických pracovníkov	22
Ubytovacia kapacita na 1. až 12.poschodí	1351 lôžok



Univerzita Komenského v Bratislave
Šafárikovo nám. č.6, 818 06 Bratislava



Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra – Mlyny UK
Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava



VM PROJEKT, s.r.o., Bojnická 3
831 04 Bratislava

Ubytovacia kapacita na 1. až 12.poschodí:

	Ubytovacia bunka	Apartmán B1	Apartmán pre imobilných B3	Apartmán B3	Spolu počet lôžok:
I. Poschodie	10 x (2x2 + 2x3) 1 x (2x2 + 1x3)	1 x 2	-	-	109
II. Poschodie	11 x (2x2 + 2x3)	1 x 2	-	-	112
III. Poschodie	11 x (2x2 + 2x3)	1 x 2	-	1 x 2	114
IV. Poschodie	11 x (2x2 + 2x3)	1 x 2	1 x 2	-	114
V. Poschodie	11 x (2x2 + 2x3)	1 x 2	1 x 2	-	114
VI. Poschodie	11 x (2x2 + 2x3)	1 x 2	1 x 2	-	114
VII. Poschodie	11 x (2x2 + 2x3)	1 x 2	1 x 2	-	114
VIII. Poschodie	11 x (2x2 + 2x3)	1 x 2	-	-	112
IX. Poschodie	11 x (2x2 + 2x3)	1 x 2	-	-	112
X. Poschodie	11 x (2x2 + 2x3)	1 x 2	-	-	112
XI. Poschodie	11 x (2x2 + 2x3)	1 x 2	-	-	112
XII. Poschodie	11 x (2x2 + 2x3)	1 x 2	-	-	112
Spolu I. až XII. poschodie:					1351

3.7.2. Kapacitné ukazovatele stavby

Stavebné objekty:

S0.01 Výšková budova Blok B:

S0.01.1 Výšková budova Blok B – Modernizácia a obnova

Zastavaná plocha (v úrovni -3 až -1.suterénu) 1469,14m²

Zastavaná plocha podlažia 1534,21m²

±0,000 = 192,36m.n.m.B.P.V – úroveň prízemia

Výška atiky 12.poschodia +37,81m

Výška atiky 13.ustupujúceho podlažia +42,095m

S0.01.2 Bezbariérový prístup do budovy

Zastavaná plocha (vrátane terasy) 104,00m²

Celková dĺžka rampy (vrátane odpočívadiel) 43,00m

Prevýšenie 2,45m

S0.01.3 Rampa do 3.suterénu

Zastavaná plocha 128,40m²

Celková dĺžka rampy 9,60m

Prevýšenie 1,44m



Univerzita Komenského v Bratislave
Šafárikovo nám. č.6, 818 06 Bratislava



Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra – Mlyny UK
Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava



VM PROJEKT, s.r.o., Bojnická 3
831 04 Bratislava

4. Skutkový stav

4.1. Všeobecne

Objekt bloku B pozostáva z troch dilatačných celkov označených ako B1, B2 a B3.

Blok B1 – dilatačný celok pôdorysných rozmerov 38,15 x 15,3m (17,10m – vrátane loggií), pozostáva z uzavretého podlažia 3.suterénu, otvoreného podlažia prechádzajúceho 2. a 1.suterénom, prechodovou statickou doskou a inštalačným medzistropom v úrovni prízemia (podopieranou monolitickými železobetónovými stĺpmi tvaru V, prechádzajúcich cez podlažie 1. a 2. suterénu) a 12.nadzemných podlaží. V module L-M/3-4 je situované prefabrikované schodisko prechádzajúce od 3.suterénu po 12.poschodie.

Blok B2 – dilatačný celok pôdorysných rozmerov 37,95 x 15,3m (17,10m – vrátane loggií), pozostáva z podlaží 2. a 1.suterénu, prízemia a 12.nadzemných podlaží.

Blok B3 – dilatačný celok pôdorysných rozmerov 14,05 x 16,20, pozostáva z podlaží 2. a 1.suterénu, prízemia a 12.nadzemných podlaží a ustupujúceho 13.podlažia (v ktorom sú situované strojovne výťahov). Je v ňom situované centrálné komunikačné jadro so schodiskom a tromi výťahovými šachtami pre štyri výťahy.

Spojovací trakt – nachádzajúci sa medzi výškovými objektami bloku A a bloku B, pôdorysných rozmerov 15,30 x 11,10m (v úrovni 1.suterénu a prízemia), pozostáva z pôvodnej časti realizovanej pri výstavbe blokov A a B, rozmerov 5,9 x 9,9m a dostavby realizovanej v roku 2006-2007.

4.2. Stavebné a technické riešenie – skutkový stav

4.2.1. Zakladanie

Blok B1 je založený na železobetónovej monolitckej základovej doske hr. 1000mm s obrátenými rebrovanými základovými nosníkmi, do ktorého sú votknuté železobetónové stĺpy tvaru V. V module K-M/1-4 je základová doska hr.700mm. Úroveň základovej škáry (podľa pôvodnej dokumentácie) je premenlivá, jednotlivé výšky kopírovali pôvodný svah a boli realizované v úrovniach -14,000 (modul A-D/1-4), -13,300 (modul D-F/1-4), -12,500 (modul F-H/1-4), -11,800 (modul H-J/1-4), -10,500 (modul J-K/1-4) a -9,500 (modul K-M/1-4) – hrúbka dosky 700mm.

Blok B2 a B3 sú založené na železobetónovej monolitckej základovej doske hr. 700mm. Úroveň základovej škáry (podľa pôvodnej dokumentácie) je premenlivá, v module N-R/1-4 na kóte -5,630mm a v module R-Z až DD/1-4 na kóte -5,250m.

Spojovací trakt – pôvodná časť spojovacieho traktu je založená: stena pozdĺž svahu zo severnej strany – na plošnej základovej doske hr.500mm, fasádna stena z južnej strany je založená na základových pásoch výšky 800mm, šírky a550mm, v miestach stĺpov rozšírené na základové pätky. Dostavovaná časť spojovacieho krčku (podľa podkladov z pôvodnej dokumentácie) – stĺpy sú založené na základových pátkách rozmerov 1000x1000mm, výšky 800mm, fasádna stena z južnej a časti západnej strany je založená na základových pásoch šírky 600 a výšky 800mm.

4.2.2. Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie

Blok B1 – dilatačný celok (modul A-M/1-4.) pôdorysných rozmerov 38,15 x 15,3m (17,10m – vrátane loggií).

Nosné konštrukcie 3.suterénu v module A-K/1-4 sú tvorené obvodovými monolitickými železobetónovými stenami hr.450mm, sústavou primárnych monolitických stĺpov rozmerov 1300x1300mm a sekundárnych monolitických stĺpov rozmerov 475x800mm. Na obvodové steny a stĺpy je uložená sústava priečných monolitických prievlakov šírky 500, resp. 800mm a výšky 600mm. Na primárne monolitické stĺpy v úrovni stropu 3.suterénu nadväzujú monolitické železobetónové stĺpy tvaru V – prechádzajúce podlažím 2. a 1.suterénu. Stĺpy podopierajú monolitickú železobetónovú dosku hr.1550mm v úrovni prízemia. Na monolitckej doske je vytvorená sústava monolitických stien výšky 1290mm, šírky 300mm, v identickom modulovom rastri pokračujúcej nadstavby, ktoré spolu s monolitickou doskou vytvárajú podpernú konštrukciu 12 podlažnej panelovej ubytovacej nadstavby. Na priečne monolitické



Univerzita Komenského v Bratislave
Šafárikovo nám. č.6, 818 06 Bratislava



Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra – Mlyny UK
Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava



VM PROJEKT, s.r.o., Bojnická 3
831 04 Bratislava

železobetónové steny sú ukladané vyl'ahčené dutinové panely hr.140mm, na pozdĺžne steny v stredovom (chodbovom) trakte sú ukladané prefabrikované trámy, na ktoré sú následne ukladané dutinové panely v chodbovom trakte.

Pozdĺžne monolitické steny v krajných poliach západnej a východnej fasády sú ukončené monolitickou železobetónovou konzolovou doskou hr.140mm (nosná konštrukcia stropu/podlahy loggie na 1.poschodí).

Nosné konštrukcie 3., 2. a 1.suterénu v module K-M/1-4 sú tvorené obvodovými a vnútornými monolitickými železobetónovými stenami hr.300-350-450mm, vodorovné konštrukcie stropov nad 2.a 1.suterénom je tvorená monolitickou železobetónovou doskou hr.160mm.

V module L-M/3-4 je situované dvojramenné prefabrikované schodisko.

Nosné konštrukcie 1. až 12.Poschodia:

Zvislú nosnú konštrukciu tvoria priečne a pozdĺžne orientované montované steny zo železobetónu. V priečnom smere je vytvorený konštrukčný trojtrakt stena-priečla-stena s rozmermi 6,45 m-2,4 m-6,45 m. Osová vzdialenosť priečných stien je 3150 mm. V pozdĺžnom smere sú po okrajoch stredného traktu po celej dĺžke objektu navrhnuté stužujúce steny. Priečne aj pozdĺžne steny nadzemných podlaží sú riešené ako montované železobetónové s hrúbkami 190 mm (na 1.poschodí) a 150 mm (2.-12. poschodie). Stropné konštrukcie sú tvorené prefabrikovanými železobetónovými panelmi hrúbky 140mm, ktoré sú vyl'ahčené dutinami. Panely sú ukladané na priečne steny. Na pozdĺžnych stranách bloku sú realizované loggie šírky 0,9m. Prefabrikované steny logikových panelov sú kotvené do priečných nosných stenových panelov. V úrovni stropov 1. až 12.podlažia sú na priečne loggiové panely ukladané stropné dutinové panely vytvárajúce nosnú konštrukciu podlahy/ stropu loggie.

Konštrukčná výška podlaží 2.suterénu až 12.podlažia je 2,85 m.

Blok B2 – dilatačný celok (modul N-Z/1-4.) pôdorysných rozmerov 37,95 x 15,3m (17,10m – vrátane loggií), pozostáva z podlaží 2. a 1.suterénu, prízemí a 12.nadzemných podlaží.

Nosné konštrukcie 2. a 1.suterénu sú tvorené obvodovými a vnútornými monolitickými železobetónovými stenami hr.300mm – tvoriaceho konštrukčný trojtrakt. Priečne aj pozdĺžne steny prízemí a nadzemných podlaží sú riešené ako montované železobetónové s hrúbkami 190 mm (na prízemí a 1.poschodí) a 150 mm (na 2.-12. poschodí). Stropné konštrukcie sú tvorené prefabrikovanými železobetónovými panelmi hrúbky 140mm, ktoré sú vyl'ahčené dutinami. Panely sú ukladané na priečne steny. Na pozdĺžnych stranách bloku sú realizované loggie šírky 0,9m. Prefabrikované steny logikových panelov sú kotvené do priečných nosných stenových panelov. V úrovni stropov 1. až 12.podlažia sú na priečne loggiové panely ukladané stropné dutinové panely vytvárajúce nosnú konštrukciu podlahy/ stropu loggie. V úrovni stropu prízemí je stropná doska loggií tvorená monolitickou železobetónovou doskou. Konštrukčná výška podlaží 2.suterénu až 12.podlažia je 2,85 m.

V stenových paneloch na 3. až 12.poschodí, pri chodbovom trakte v module Z/3-4 boli v minulosti realizované dodatočne otvory rozmerov 900x2100mm.

Blok B3 – dilatačný celok (modul AA-DD/1-4.) pôdorysných rozmerov 14,05 x 16,20, pozostáva z podlaží 2. a 1.suterénu, prízemí a 12.nadzemných podlaží a ustupujúceho 13.podlažia. Je v ňom situované centrálné komunikačné jadro so schodiskom a troma výťahovými šachtami pre štyri výťahy.

Konštrukčná výška podlaží je 2,85 m. Zvislú nosnú konštrukciu tvoria monolitické železobetónové piliere a stĺpy, ktoré majú po výške premenný prierez. Stropné konštrukcie tvoria monolitické železobetónové dosky, ktoré sú podopierané železobetónovými prievlakmi a prekladmi. Výplňové murivá sú hrúbok 375, resp. 250 a 400mm.

V úrovni stropu prízemí v module AA-DD/3-4, bola v roku 2006 dobudovaná nová monolitická železobetónová stropná doska hr.200mm (pôvodne bola svetlá výška v tomto module dvojpodlažná, ako je výška vstupného vestibulu bloku C). V module BB-CC/3 je v úrovni stropnej dosky nad prízemím pôvodný obrátený nosník, z dôvodu dispozičných úprav bol prerušený a staticky podchytený ocelovým rámom pozostávajúceho zo zvislých stĺpov a prievlaku z profilov 2xU200.



Univerzita Komenského v Bratislave
Šafárikovo nám. č.6, 818 06 Bratislava



Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra – Mlyny UK
Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava



VM PROJEKT, s.r.o., Bojnická 3
831 04 Bratislava

Spojovací trakt – nachádzajúci sa medzi výškovými objektami bloku A a bloku B, pôdorysných rozmerov 15,30 x 11,10m (v úrovni 1.suterénu a prízemí), pozostáva z pôvodnej časti realizovanej pri výstavbe blokov A a B, rozmerov 5,9 x 9,9m a dostavby realizovanej v roku 2006–2007.

Zvislé nosné časti pôvodnej stavby sú tvorené monolitickými železobetónovými zvislými stenami hr.300mm s priečnymi rebrami cez dve podlažia – ktoré tvoria zároveň aj opornú stenu severného svahu, resp. železobetónové stĺpy rozmerov 300x300mm. Vodorovné nosné konštrukcie v úrovni stropov nad 1.suterénom – trámovým stropom s rozmermi monolitických trámov 300x380mm a železobetónovou doskou hr.120mm. Stropná konštrukcia nad prízemím je tvorená monolitickou železobetónovou doskou hr. 200mm. Dostavovaná časť spojovacieho traktu – nosná konštrukcia je tvorená oceľových rámov – stĺpov a prievlakov z 2xU180, na ktoré sú ukladané trapézové plechy výšky 60mm a monolitická železobetónová zálievka dosky hr.100mm. obvodové nosné steny sú murované z pórobetónových tvárnic Ytong hr.300mm.

4.2.3. Zvislé nenosné konštrukcie

Pri výstavbe objektu v roku 1968–1968 boli na vymurovanie nenosných deliacich použité keramické dierované tehly typu CDM, pre hrúbky priečok 125mm, resp. tehly dutinové, pre hrúbky priečok 65mm.

4.2.4. Schodiskové konštrukcie, rampy

V objekte sa nachádzajú dve schodiská:

Schodisko v bloku B3 – nachádzajúce sa v hlavnom komunikačnom jadre spoločne aj s výťahmi. Zo schodiska sú prístupné podlažia od 2.suterénu – cez prízemie – až po 13.poschodie. Schodisko od 2.suterénu – po 12.poschodie je dvojramenné, šírky 2000mm a v schodiskovom zrkadle je situovaná výťahová šachta (výťah z 1.suterénu po 12.poschodie). Konštrukcia schodiska je prefabrikovaná, s povrchovou úpravou z Terazza.

Schodiskové rameno z 12.poschodia na 13.poschodie (výťahové strojovne) je uzavreté od ostatných podlaží, a má zúžené výstupné rameno.

Schodisko v bloku B1 – únikové schodisko– nachádzajúce sa na východnej fasáde objektu na hranici dilatačných celkov B1 a B2 (modul L–M/3–4). Zo schodiska sú prístupné podlažia od 2.suterénu až po 12.poschodie. Schodisko od 2.suterénu – po 12.poschodie je dvojramenné, šírky 1450mm – od prízemí po 12.poschodie, od prízemí do 2.suterénu šírky 1250mm. Konštrukcia schodiska je prefabrikovaná, s povrchovou úpravou z Terazza.

Jednoramenné oceľové schodnicové schodisko – zo vstupnej haly vestibulu do Štúrovne (mezanin vestibulu – 1.poschodie).

4.2.5. Výťahy

V objekte sa nachádzajú štyri výťahy situované v komunikačnom jadre bloku B3. Sú umiestnené v troch samostatných výťahových šachtách, v jednej z výťahových šacht sú umiestnené dva výťahy. Všetky výťahy majú 14.stáníc – od 1.suterénu – cez prízemie – po 12.poschodie. Strojovne pre všetky výťahy sa nachádzajú v strešnej nadstavbe 13.poschodia, v spoločnom priestore.

Výťahová šachta č.1 (na západnej fasáde komunikačného jadra bloku B3)

je v ňom umiestnený jeden výťah.

Výťahová šachta č.2

sú v nej umiestnené dva výťahy (Liftex Košice), každý s nosnosťou 13 osôb, nosnosť 1000kg. Pochádzajú z rekonštrukcie z roku 2003, kedy boli nahradené pôvodné výťahy.

Výťahová šachta č.3 (nachádzajúca sa v zrkadle schodiska)

je v ňom umiestnený jeden výťah – s nosnosťou 6 osôb, nosnosť 500kg.



4.2.6. Strešná konštrukcia

Strešná konštrukcia nad 12.poschodím pri výstavbe objektu bola realizovaná v nasledovnej skladbe:

- Hydroizolačné vrstvy z asfaltových pásov
- Plynosilikátové dosky hr.150mm
- Škvárový násyp (zabezpečujúci spádovanie strechy) hr. 50–200mm
- Stropná konštrukcia

V roku 2005 bola realizovaná rekonštrukcia strešného plášťa, kde na pôvodnú (ponechanú) skladbu strechy boli doplnené nové hydroizolačná vrstva a tepelnoizolačná vrstva v nasledovnej skladbe:

- Ochranný štrkový násyp frakcie 16–32, hr. 60mm
- Extrudovaný polystyrén hr.60mm
- Geotextília
- Hydroizolačná fólia na báze mPVC
- Geotextília
- Pôvodné vrstvy strešného plášťa

Pri realizácii zateplenia bola atika objektu nad 12.poschodím z dôvodu navýšenia strešnej skladby zvýšená o 150mm.

Strešná konštrukcia nad 3.suterénom, v otvorenom priestore pod V-čkami, v bloku B1 pri výstavbe objektu bola realizovaná v nasledovnej skladbe:

- Terazzová dlažba
- Cementopiesková mzanina
- Spádový poter
- Hydroizolačné vrstvy z asfaltových pásov
- Stropná konštrukcia

Strešná konštrukcia dostavby spojovacieho krčka bola realizovaná v nasledovnej skladbe (podľa pôvodnej dokumentácie):

- Ochranný štrkový násyp frakcie 16–32, hr. 60mm
- Geotextília
- Hydroizolačná fólia na báze mPVC
- Geotextília
- Spádový poter hr.45–90mm
- Tepelná izolácia hr.200mm
- Parozábrana
- Nosná konštrukcia strechy (trapézový plech s betónovou zálievkou)

4.2.7. Podlahy

V objekte sa nachádza viacero typov podláh – v závislosti od polohy a funkčného využitia miestností.

V administratívnych priestoroch na prízemí a v 1.suteréne sú nášľapné vrstvy podláh kobercové, resp. PVC, v hygienických miestnostiach sú keramické dlažby, resp. terazzové podlahy (z pôvodnej realizácie).

Na schodiskách blokov B1 a B3 je nášľapná vrstva realizovaná z terazza, v schodisku bloku B1 bola terazzová dlažba zrekonštruovaná od úrovne 1.suterénu po prízemie (podlažia v časti s prístupom zamestnancov a nájomných priestorov).

V ubytovacích priestoroch na 1. až 12.poschodí sú nášľapné vrstvy podláh PVC, v hygienických miestnostiach sú keramické dlažby (rekonštruovaná časť v bloku B1), resp. terazzové podlahy (z pôvodnej realizácie).



Univerzita Komenského v Bratislave
Šafárikovo nám. č.6, 818 06 Bratislava



Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra – Mlyny UK
Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava



VM PROJEKT, s.r.o., Bojnická 3
831 04 Bratislava

V technických miestnostiach a chodbách suterénnych podlaží a aj strojovne výťahov na 13.poschodí je podlaha tvorená cementovým poterom.

4.2.8. Vnútorne povrchové úpravy

V závislosti od polohy a funkčného využitia miestností, povrchové úpravy sú tvorené disperznými mal'bami na vápennocementových omietkach (kancelárie, sklady, ubytovacie bunky), resp. sadrokartónových povrchoch (obklady stĺpov a stropy dostavby spojovacieho krčku), keramickými obkladmi (priestory hygienických zariadení – WC, sprchy, umývárne, kuchynky). Prípadne umývateľnými nátermi do výšky 1,5m (kuchynky v bloku B1 na ubytovacích podlažiach, steny schodísk B1 a B3).

4.2.9. Podhľady

V objekte sa nachádzajú podhľady v minimálnom rozsahu a to:

- Kazetový podhľad na chodbe prízemia administratívy (blok B2)
- Plný protipožiarny podhľad – prízemie dostavby spojovacieho traktu
- Plné podhľady – Štúrovňa 1.poschodie

4.2.10. Vonkajšie povrchové úpravy

Vonkajšie povrchové úpravy na fasáde objektu sú realizované z vápennocementových omietok v škrabanej štruktúre – na ubytovacích podlažiach blokov B1 a B2, resp. sú tvorené mozaikovým obkladom – prízemie a suterénne časti objektu blokov B1 a B2, vrátane obkladu V-čkových stĺpov bloku B1 a celej fasády bloku B3 – vrátane strešnej nadstavby na 13.poschodí.

Fasáda dostavby spojovacieho krčka je tvorená kontaktným zatepl'ovacím systémom s tenkovrstvou vonkajšou ušľachtilou omietkou.

4.2.11. Vonkajšie výplne otvorov

V závislosti od polohy v objekte sú okná a dvere na obvodových konštrukciách nasledovné:

- Ocel'ové s dvojitém zasklením – schodiská blokov B1 a B2, vestibul
 - Drevené s dvojitém zasklením – administratívne priestory, technické priestory a sklady na prízemí až 2.suteréne, ubytovacie bunky 1. až 12.poschodia
- Okná na fasáde v úrovni prízemia až 2.suterénu sú opatrené ocel'ovými mrežami.
- Dvere ocel'ové – strešná nadstavba na 13.poschodí, dvere do priestorov 3.suterénu
 - Dvere hliníkové s tepelnoizolačným panelom – vstupné dvere vstupu dostavby spojovacieho traktu na 1.suteréne.
 - Okná plastové s izolačným dvojsklom – okná dostavby spojovacieho traktu.

4.2.12. Vnútorne výplne otvorov

V závislosti od polohy v objekte sú dvere drevené voštinové (administratívne priestory, sklady, ubytovacie bunky, dvere do hygienických miestností), dvere ocel'ové celopresklené – pôvodné výplne oddel'ujúce vertikálne schodiskové jadro v bloku B3 od chodby, dvere drevené, celopresklené – pôvodné výplne oddel'ujúce vertikálne schodiskové jadro v bloku B1 od chodby.

V rámci čiastkových rekonštrukcií boli dvere na niektorých podlažiach vymenené za hliníkové, celopresklené s požiarnou odolnosťou – schodisko v bloku B3 – na podlažiach s ubytovaním imobilných. Dvere do ubytovacích buniek imobilných sú realizované s požiarnou odolnosťou.

4.2.13. Stolárske konštrukcie

Stolárske konštrukcie nachádzajúce sa v objekte tvoria prevažne dverné krídla, parapety okien, obklady stien, kapotáže radiátorov, madlá, vstavané skriňové nábytky.



Univerzita Komenského v Bratislave
Šafárikovo nám. č.6, 818 06 Bratislava



Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra – Mlyny UK
Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava



VM PROJEKT, s.r.o., Bojnická 3
831 04 Bratislava

4.2.14. Klampiarske konštrukcie

Klampiarske výrobky sú z pozinkovaného plechu opatreného syntetickým náterom, nasledovné:

- dažďové zvody, žľaby kruhového prierezu,
- oplechovania strešných atík
- oplechovania odkvapov loggií – výrazne skorodované a nefunkčné

4.2.15. Zámočnícke konštrukcie

Skutkový stav

V objekte predstavujú výrobky s rôznym účelom určenia – ocel'ové zábradlia na schodiskách, ocel'ové mreže na fasáda objektu v úrovni 2.suterénu až prízemí, rôzne poklopy do inštaláčnych a revíznych šachiet,...



5. Nový stav

5.1. S0.02 Hygienické jadrá Blok B2 a B3

5.1.1. Všeobecne

V rámci stavebného objektu S002 sa v blokoch B2 a B3 kompletne opravujú a modernizujú hygienické jadrá a predsieň na všetkých poschodiach od -1. suterénu po 12. poschodie. V blokoch B1 a B2 sa vymenia zvislé a ležaté rozvody studenej a teplej vody a vytvoria sa nové rozvody úžitkovej vody a v bloku B1 sa vymení ležatá centrálna kanalizácia. V blokoch B2 a B3 sa vymenia ležaté a zvislé rozvody kanalizácie a vymení sa elektroinštalácia – časť silnoprúd, dopoja sa apartmány v bloku B3 (existujúce apartmány pre imobilných + štandardný apartmán na 3.podlaží). V blokoch B1, B2 a B3 sa vymení núdzové a únikové osvetlenie v spoločných priestoroch (chodby a schodiská). V blokoch B2 a B3 sa vymení vzduchotechnika.

Búracie práce

- Demontáž otvorových konštrukcií interiérových dverí v murovaných konštrukciách / stenách určených na vybúranie. Súčasťou demontáže budú zárubne, dverné krídlo a prah dverí.
- Vybúranie nenosnej deliacej a výplňovej murovanej steny hr.65, 100 120, 150, 200, 300, 400, 450, 600mm. Vybúranie na celú výšku steny / vybúranie dverného otvoru. Presný rozsah búrania definuje výkres búracích prác
- Vybúranie vrchnej nášľapnej vrstvy interiérovej podlahy vrátane podkladových vrstiev konštrukcie podlahy v celej hrúbke až po hornú hranu nosnej žb. stropnej dosky
- Odstránenie interiérových povrchových úprav (malieb, lokálne odstránenie omietok) stien a stropov. Odhadovaný rozsah 25-30%
- Demontáž zdravotníckych inštalačných predmetov (umývadlá, WC misa, kuchynské drezy, elektrické varné dosky, ocelové sprchové vaničky)
- Demontáž ležatých a stúpacích rozvodov pre TUV, cirkuláciu, studenú vodu a požiaru vodu a hydrantov
- Odborná demontáž klimatizačných jednotiek (vnútorných a vonkajších jednotiek, rozvodov klimatizácie)
- Odborná demontáž elektrických rozvodov a elektrických zariadení pre rozvod elektriny (elektrické vedenia, istiacie a rozvodné skrine). Vráťane drôtených ELI žlabov
- Demontáž otvorových konštrukcií interiérových dverí v železobetónových stenových paneloch. Súčasťou vybúrania je vysekanie ocelevej zárubne spolu s betónovou zálievkou
- Vybúranie kazetového SDK podhľadu. Súčasťou je naloženie a odvoz na skládku odpadu
- Demontáž nášľapnej PVC vrstvy na chodbách, hr. 2mm
- Demontáž interiérového revízneho poklopu na chodbách (vstupný poklop do priestorov rozvodného kanála v časti B1)
- Demontáž a opätovná montáž časti kazetového stropu pre potrebu realizácie nového rozvodu profesie VZT, CHL, ELI a pod.)
- Vybúranie sklobetónových tvárnic v priestore medzi bicyklárňou a kanceláriou riaditeľ'a
- Demontáž stúpacích a ležatých rozvodov ústredného vykurovania v hygienických zónach časti B2+B3 vrátane armatúr. Demontáž po uzatvárací ventil na spoločnom ležatom rozvode UK v 2.suteréne

Nové práce

- Vyhodenie nových prestupov v podlahách a stenách
- Vyhodenie nových prekladov na nových alebo existujúcich stenách
- Vyhodenie vnútorných nenosných deliacich stien (z pórobetónových tvárnic), domurovanie otvorov. Presný rozsah a miesto definuje výkres nových prác
- Vyhodenie nových inštalačných predstien



Univerzita Komenského v Bratislave
Šafárikovo nám. č.6, 818 06 Bratislava



Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra – Mlyny UK
Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava



VM PROJEKT, s.r.o., Bojnická 3
831 04 Bratislava

- Vyhodnotenie nových elektrických rozvodov a zariadení pre rozvod elektriny (elektrické rozvodne, istiace a rozvodné skrine), vrátane zásuviek a vypínačov
- Nové ležaté a stúpacie rozvody pre TÚV, cirkuláciu, studenú vodu a požiaru vodu. Osadenie nových hydrantov
- Montáž zariadení predmetov a rozvodov zdravotníckej techniky
- Osadenie, dodávka a montáž revízných dvierok
- Výmena stúpacích a ležatých potrubí vykurovania v hygienických zónach zahŕňajúca výmenu rebríkových vykurovacích telies, stúpacích a pripojovacích potrubí hygienických zón (realizácia po uzatvárací ventil ležateho potrubia v 2.suteréne)
- Vyhodnotenie nových podhládov hygienického zázemia (sprchy a WC). Podhlady budú realizované pomocou "SDK" dosiek, ktoré budú kotvené do jedno-úrovňového nosného roštu. V miestnostiach so zvýšenou vlhkosťou je potrebné použiť nosné profily a SDK dosky do vlhkého prostredia
- Vyhodnotenie nových podhládov v miestnostiach kancelárií a zasadačiek. Podhlady budú realizované pomocou "SDK" dosiek, ktoré budú kotvené do jedno-úrovňového nosného roštu
- Opätovná montáž časti kazetového stropu (nový rozvod profesie VZT, CHL, ELI ...)
- Vyhodnotenie nových interiérových podláh (položenie podláh podľa účelu miestnosti: gresová dlažba / PVC). Súčasťou realizácie nových podláh bude príprava podkladu, vyspravenie podkladu (očistenie od nesúdržných častí, penetrácia alt. adhézy mostíkov)
- Vyhodnotenie nových povrchových úprav na existujúcich stenách, stĺpoch a stropoch, vrátane výspraviek (omietnutie stien, stĺpov a stropov podľa účelu miestnosti, možnosti: gresový obklad / omietka s maľovkou / umývateľný náter + vyspravenie podkladu podľa stavu existujúcej konštrukcie)
- Dodávka a osadenie interiérových dverí do pripraveného murovaného otvoru prípadne existujúceho otvoru. Rozmery a miesto definuje výkres nových prác
- Dodávka a osadenie interiérových zasklených stien (vrátane otváracích častí a dverí) do pripraveného murovaného otvoru, prípadne existujúceho otvoru v mieste časti schodiska
- Vyhodnotenie nového ocelového zábradlia na schodiskách, rampách, terasách, fasáde, lodžiách a na vyvýšených priestranstvách a na oknách
- Vyhodnotenie nového ocelového zábradlia pri zasklenej stene na schodisku "B1"
- Vyhodnotenie nového prisadeného plného požiarneho obkladu stien a stropu (miestnosti 1.51. a 1.52)

5.1.2. S0.02 Hygienické jadrá Blok B2 a B3 – stavebno-technické riešenie

5.1.2.1. Búracie práce

V prvom kroku budú demontované výplne vnútorných dverných konštrukcií. Táto fáza bude zahŕňať odstránenie zárubní dverných krídiel a prahov dverí v murovaných konštrukciách a stenách určených na vybúranie. Tiež sa demontujú otvorové konštrukcie interiérových dverí v železobetónových stenových paneloch, pričom sa vyseká ocelová zárubňa spolu s betónovou zálievkou. Druhým krokom búracích prác je vybúranie nenosných deliacich a výplňových murovaných stien a deliacich stien z panelov. Táto fáza zahŕňa vybúranie steny rôznej hrúbky (65, 100, 120, 150, 200, 300, 400, 450, 600 mm) na celú výšku steny alebo len na výšku budúceho otvoru. Presný rozsah búrania definuje výkres búracích prác.

Následne budú vybúrané vrchné nášľapné vrstvy interiérovej podlahy, resp. podlahové konštrukcie v celom rozsahu až po hornú hranu dutinových prefabrikovaných panelov (presný rozsah vid' grafická časť PD – Búracie práce) a pripraví sa podklad pre nové podlahy. Nášľapná PVC vrstva na chodbách, ktorá sa nahradí novou podlahovou krytinou, bude vybúraná a vymenená za novú až v poslednej fáze realizačných prác a to z dôvodu, aby nová PVC krytina nebola vystavená stavebnej činnosti a prácam spojeným s obnovou jednotlivých hygienických jadier.

Po demontáži podlahových konštrukcií budú vybúrané a odstránené degradované časti interiérových omietok. Táto fáza zahŕňa odstránenie malieb a lokálne odstránenie omietok na stenách a stropoch.



Univerzita Komenského v Bratislave
Šafárikovo nám. č.6, 818 06 Bratislava



Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra – Mlyny UK
Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava



VM PROJEKT, s.r.o., Bojnická 3
831 04 Bratislava

Odhadovaný rozsah odstránenia je 25–30% z celkového rozsahu interiérových omietok v Bloku B. Tým sa odstránia poškodené a nevyhovujúce povrchy a pripraví sa podklad pre nové omietky a maľovky.

Po hrubých búracích prácach budú demontované zdravotnícké inštalčné predmety a rozvody. Táto fáza zahŕňa demontáž umývadiel, WC misy, kuchynských drezov, elektrických varných dosiek, ocelových sprchových vaničiek, ležatých a stúpacích rozvodov pre TUV, cirkuláciu, studenú vodu a požiarňu vodu a hydrantov. Budú demontované existujúce klimatizačné jednotky a elektroinštalčné rozvody a zariadenia. Odborne sa demontujú elektrické vedenia, istiace a rozvodné skrine a ELI žľaby.

Zrealizuje sa demontáž stúpacích a ležatých rozvodov ústredného vykurovania v hygienických zónach časti B2+B3 vrátane armatúr. Demontáž v rozsahu po uzatvárací ventil na spoločnom ležatom rozvode UK v 2.suteréne.

Existujúce kazetové SDK podhlady budú čiastočne demontované v rozsahu, ktorý je nutný pre inštaláciu nových vnútorných rozvodov. Kazety budú dočasne uskladnené a pripravené pre opätovné osadenie (po realizácii nových rozvodov ELI a chladenia).

Medzi priestorom riaditeľne a bicyklárňou budú vybúrané sklobetónové tvárnice, ktoré budú v rámci nových prác nahradené pórobetónovými tvárnicami. Búranie je nutné z dôvodu vybudovania prestupov pre profesiu VZT.

5.1.2.2. Zemné práce

Pred začatím zemných prác sa musia vytýčiť všetky areálové podzemné zásobovacie vedenia nachádzajúce sa v priestore staveniska. Prvky označujúce priebeh podzemných vedení musia byť viditeľne označené.

V priestoroch, v ktorých sa nachádza podzemné vedenie, a v ktorých sa dá predpokladať podzemné vedenie, sa musí postupovať podľa príslušných predpisov. Podzemné vedenie musí byť chránené pred poškodením. Po vytýčení začnú prebiehať výkopové práce. Zemné práce sa budú robiť ručne.

Výkopy budú realizované pre potreby uloženia nových rozvodov vodovodnej prípojky (od odbočky prípojky po vstup do objektu Bloku B v novom vstupnom bode v úrovni 2.suterénu). Výkopová ryha bude realizovaná rýpadlami, resp. v mieste vytýčených inžinierskych sietí ručne s ohľadom na existujúce rozvody.

Pri zemných prácach sa musia zohľadniť všetky bezpečnostné predpisy, normy a s nimi spojené predpisy. Okrem toho sa musia použiť bezpečnostné a ochranné prostriedky.

5.1.2.3. Zakladanie

V rámci obnovovacích prác v rozsahu stavebného objektu SO.02 nie je potrebné realizovať žiadne zásahy do existujúcich základových konštrukcií. Nebudú realizované žiadne úpravy, sanácie, prípadne zosilnenie existujúcich základových konštrukcií.

5.1.2.4. Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie

Zásahy do vodorovných a zvislých nosných konštrukcií (stropné a stenové panely) budú predstavovať prierazy pre rozvody zdravotníckych inštalácií, vzduchotechniky a elektroinštalácií. Prierazy budú vyhotovené v súlade s projekčnou dokumentáciou statiky a budú zabezpečené staticky vhodným spôsobom. Zásahy do stenových a stropných panelov budú realizované ako jadrové vrty, pričom sa dodržia pravidlá určené v projektovej dokumentácii statiky (viď PD časť statika). Jadrové vrty budú vykonané tak, aby sa neohrozila nosnosť a stabilita panelov. Všetky zásahy do nosných konštrukcií budú zdokumentované a odsúhlasené statikom. V prípade nosných stropných dutinových panelov sú polohy prierazov určené vzhľadom na polohu dutín a budú výhradne realizované v zónach s dutinami.

Časť existujúcej šachty v typickej ubytovacej bunke bude zabetónovaná v úrovni stropov. Jedná sa o časť šachty, ktorá je požiarňou vertikálnym predelom z pórobetónových tvárnic vyhradená pre rozvody ZTI. Do betónovej dosky budú následne realizované prierazy ZTI obstarané požiarňami



upchávkami s príslušnou požiarňou odolnosťou. Betónáž v úrovni stropov bude predstavovať horizontálny požiarňu predel medzi jednotlivými podlažiami. Požiarňu odolnosť predelu bude REI 45min.

Pri realizácii nových rozvodov elektroinštalácie, konkrétne pre osvetlenie, je potrebné vykonávať drážkovanie do stropných panelov s veľkou opatrnosťou. Drážky je možné vytvárať iba do hĺbky maximálne 15 mm. Táto limitácia je dôležitá na zachovanie integrity a nosnosti stropných panelov a zachovania krycej vrstvy výstuže stropných panelov. Drážkovanie musí byť realizované kolmo na smer stenových panelov, aby sa predišlo akémukoľvek narušeniu štruktúry vzhľadom na smer a umiestnenie dutín v stropných paneloch. Spôsob a smer drážkovania je nutné vopred odkonzultovať a dať si schváliť zodpovedným statikom.

5.1.2.5. Zvislé nenosné konštrukcie

V rámci navrhovaných obnovovacích a stavebných úprav v objekte sa uvažuje s vybúraním pôvodných nenosných priečok a konštrukcií v priestoroch hygienických jadier typických ubytovacích buniek. Nové zvislé nenosné deliace konštrukcie budú realizované ako náhrada vybúraných priečok v rovnakých polohách, dispozícia hygienických jadier ostane zachovaná.

Nové priečky budú murované, hrúbky 75, 100, 150 z pórobetónových tvárnic spájaných tenkovrstvou lepiacou maltou a budú spĺňať požadované požiarnotechnické, statické, teplototechnické, akustické a hygienické požiadavky platných predpisov a noriem:

- Priečka medzi predsieňou a hygienickým zázemím (ubytovacia bunka) hr.100mm
- Priečka medzi predsieňou s umývadlami a miestnosťou WC (ubytovacia bunka) hr.100mm
- Šachtové steny (ubytovacia bunka) hr.75mm
s minimálnou požadovanou požiarňou odolnosťou REI45
- Priečka medzi miestnosťou riaditeľne a bicyklárňou na prízemí v priestore spojovacieho traktu (nadmurovanie existujúcej priečky hr.150mm)

Šachtové steny na prízemí a v prvom suteréne v administratívnych priestoroch sú navrhnuté ako sadrokartónové hr.75mm.

Preklady, ktoré budú zabezpečovať preklopenie otvorov v deliacich pórobetónových priečkach budú realizované zo systémových nosných/nenosných pórobetónových trémcov.

V miestach, kde systémové pórobetónové preklady nie je možné osadiť z hľadiska priestorových nárokov a minimálnych úložných dĺžok, budú preklady jednostranne/obojsťranne uložené na pomocné oceľové L-profilu kotvené do pórobetónového muriva pomocou chemických kotiev.

5.1.2.6. Schodiskové konštrukcie, rampy

V rámci obnovovacích prác v rozsahu stavebného objektu S0.02 nie je potrebné realizovať žiadne zásahy do existujúcich schodiskových konštrukcií. Nebudú realizované žiadne úpravy, sanácie, prípadne zosilnenie existujúcich schodiskových konštrukcií.

Pri stavebných prácach na modernizácii a obnove budovy bude potrebné chrániť priestor schodísk, terazzo povrchových úprav, zábradlí a madiel, ktoré budú ohrozené stavebnými prácami, presunom pracovníkov a materiálu. K tomu bude potrebné použiť opatrenia, ktoré sú bližšie popísané v PD časť POV.

5.1.2.7. Výťahy

V rámci obnovovacích prác v rozsahu stavebného objektu S0.02 nie je potrebné realizovať žiadne zásahy do existujúcich výťahových konštrukcií v časti bloku B3. Nebudú realizované žiadne úpravy, sanácie, prípadne zosilnenie existujúcich schodiskových konštrukcií.



Pri stavebných prácach na modernizácii a obnove budovy bude potrebné chrániť existujúce výťahové kabíny a utesniť škáry, aby sa zabránilo vniknutiu prachu a nečistôt do výťahových šacht. K tomu bude potrebné použiť opatrenia, ktoré sú bližšie popísané v PD časť POV.

5.1.2.8. Strešná konštrukcia

V rámci stavebných úprav v stavebnom objekte SO.02 sa na streche nad 12.podlažím uvažuje s vybúraním a realizáciou nových dosiek nad strešnými odvetrávacími domčekmi. Súčasťou prác bude realizácia nových odvetrávacích potrubí s príslušnými zariadeniami osadenými v strešných domčekoch, dôvodom čoho dôjde k predmetnej výmene vrchného uzavretia domčeka. Existujúce domčeky (6ks) sa nachádzajú nad úrovňou strechy v časti Bloku B2. Súčasťou prác bude aj jeden z domčekov v časti B1 (súčasť ostatných výrobkov v stavebnom objekte SO.01.1), nakoľko stavebné práce realizované na spoločnej kuchynke v časti B1 sú zaradené v stavebnom objekte SO.02.

Na streche spojovacieho traktu bude pre chladiace zariadenia (vid' PD časť VZT) osadená ocel'ová plošina s akustickými panelmi v polohe podľa akustického posudku. Ocel'ová plošina bude obstaraná prístupovým schodiskom z úrovne strechy existujúcej dostavby spojovacieho traktu a ochranným zábradlím (vid' PD časť statika). Prípravu pre osadenie ocel'ovej plošiny je nutné zrealizovať ešte v rámci stavebného objektu SO.01.1.

5.1.2.9. Podlahy

V rámci typických ubytovacích buniek budú podlahy v hygienickom jadre (predsieň s umývadlami a miestnosť WC) spolu s podlahami predsiení izieb vybúrané až po hornú hranu stropných panelov a nahradené novými podlahami. V styku podlahových konštrukcií so stenami (existujúcimi panelovými a novorealizovanými pórobetónovými) budú osadené dilatačné pásiky z extrudovaného polystyrénu hr.20mm.

Skladba podlahy – PVC (predsieň ubytovacej bunky)

- Homogénne PVC hr.2mm, typ I, váha 2800g/m², povrchová úprava iQ, bez ftalátov, VOC <10µg/m³, alt. homogénne prírodné linoleum hr.2,5mm, povrchová úprava xf2, voc <100µg/m³
- Disperzné lepidlo vhodné na lepenie homogénnych PVC podlahovín
- Samonivelačná cementová podlahová stierka min. CT-C25-F5 hr.2mm
- Rýchlotuhnutí cementový poter vystužený kari sieťami v triede min. CT-30-f5, vystužený skleným vláknom so zrením do 1 dňa hr.60mm
- Separčná PE fólia
- Cementová rýchlotuhnúca malta CT-C30-f5 na vyrovnanie nerovnosti na podlahách, na minerálny podklad bez penetrácie len s vlhčením podkladu, aplikácia malty od 3mm do 30 mm, zrenie do 4 hod., hr.5mm
- Existujúca stropná konštrukcia

Skladba podlahy – gresová dlažba (hygienické jadro ubytovacej bunky)

- Protišmyková gresová dlažba, trieda protišmykovosti R10 hr.10mm
- Flexibilné cementové kontaktné lepidlo na bezdutinové lepenie v triede C2E S1 hr.5mm
- Rýchlotuhnutí cementový poter vystužený kari sieťami v triede min. CT-30-f5, vystužený skleným vláknom so zrením do 1 dňa hr.50mm
- Separčná PE fólia
- Cementová rýchlotuhnúca malta CT-C30-F5 na vyrovnanie nerovnosti na podlahách, na minerálny podklad bez penetrácie len s vlhčením podkladu, aplikácia malty od 3mm do 30mm, zrenie do 4 hod. hr.5mm



Univerzita Komenského v Bratislave
Šafárikovo nám. č.6, 818 06 Bratislava



Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra – Mlyny UK
Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava



VM PROJEKT, s.r.o., Bojnická 3
831 04 Bratislava

- Existujúca stropná konštrukcia

V hygienickom jadre typickej ubytovacej bunky bude v priestore sprchy podlaha zdvihnutá voči úrovni podlahy predsieni s umývadlami a bude oddelená murovaným soklom výšky 250mm (jeden rad priečkových tvárnic). Zdvihnutie podlahy je z dôvodu potreby inštalácie odvodňovacieho žľabu sprchy (vid' PD časť ZTI).

Skladba podlahy – gresová dlažba (sprcha)

- Protišmyková gresová dlažba, trieda protišmykovosti R10 hr.10mm
- Flexibilné cementové kontaktné lepidlo na bezdutinové lepenie v triede C2E S1 hr.5mm
- Rýchlotaluhúci cementový poter vystužený kari sieťami v triede min. CT-30-f5, vystužený skleným vláknom so zrením do 1 dňa hr.60mm
- Separčná PE fólia
- Kročajová izolácia na báze z minerálnej vlny (napr. minerálna izolácia PVT) hr.70mm
- Separčná PE fólia
- Cementová rýchlotaluhúca malta CT-C30-F5 na vyrovnanie nerovnosti na podlahách, na minerálny podklad bez penetrácie len s vlhčením podkladu, aplikácia malty od 3mm do 30mm, zrenie do 4 hod. hr.5mm
- Existujúca stropná konštrukcia

V prípade poškodenia existujúcej terazzo dlažby je nutné uvažovať s jej obnovou (lokálne). V rámci stavebných prác sa uvažuje s obnovou terazza vo vstupnom vestibule, v priestore kuchyniek v časti B1 a na schodiskách (komunikačné zóny pre presun pracovníkov stavby a materiálu).

V časti podlahy s nášľapnou vrstvou z liateho terazza sa plánuje obnova prebrúsením a naimpregnovaním. Kamenná dlažba bude v celom rozsahu plochy opravená (oprava uvoľnenej a poškodenej kamennej dlažby) a vyspravená (brúsenie a impregnácia) v rozsahu cca 15% všetkých terazzo nášľapných vrstiev v Bloku B. V kuchynkách je nutné uvažovať s prebrúsením a impregnáciou v celom rozsahu plochy miestnosti, nakoľko kuchynky v časti B1 predstavujú jednu z hlavných komunikačných zón v rámci POV pre pracovníkov a prísun materiálu (stavebný výťah).

Obnova pôvodného terazza bude prebiehať vo viacerých krokoch. V prvom kroku sa obrúsi vrchná poškodená a inak znehodnotená vrstva podlahy v hrúbke 1–3mm. Následne sa povrch terazza zarovná cementovou maltou a opätovne sa povrch prebrúsi. Jemné póry a drobné kaverny sa zatru cementovou kašou plnenou farbivom s odtieňom blízky existujúcemu terazzu. V poslednom kroku dôjde k chemickej impregnácii a voskovaniu terazzo nášľapnej podlahy.

V súvislosti s POV a určenými polohami zhodov na stavebnú súť (na východnej a západnej fasáde) a stavebného výťahu na západnej strane objektu bloku B2 bude nutné po realizácii všetkých stavebných prác určených v stavebnom objekte S0.02 zrealizovať výmenu nášľapnej vrstvy podlahy v koridoroch určených pre presun stavebných hmôt a pracovníkov (vid' PD časť POV). Výmena nášľapnej PVC vrstvy sa týka spoločných chodieb B1 a B2 a izieb určených pre umiestnenie zhodov a stavebného výťahu. Bude použité homogénne pvc hr.2mm, typ I, váha 2800g/m², povrchová úprava iQ, bez ftalátov, voc <10µg/m³ (alt. homogénne prírodné linoleum hr.2,5mm, povrchová úprava xf2, voc <100µg/m³). PVC podlaha bude lepená na podklad pomocou disperzného lepidla určeného na lepenie homogénnych PVC podlahovín. Podklad bude pred lepením vyspravený pomocou samonivelačnej cementovej podlahovej stierky.

5.1.2.10. Vnútornej povrchové úpravy

Druh povrchovej úpravy stien a stropov je v súlade s funkčnými a estetickými požiadavkami na daný priestor. V rámci stavebného objektu S0.02 sa uvažuje s odstránením interiérových povrchových



Univerzita Komenského v Bratislave
Šafárikovo nám. č.6, 818 06 Bratislava



Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra – Mlyny UK
Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava



VM PROJEKT, s.r.o., Bojnická 3
831 04 Bratislava

úprav (malieb, lokálne odstránenie omietok) stien a stropov. Odhadovaný rozsah 25–30%. Omietky budú nahradené v nasledujúcej skladbe:

- Penetračný náter na savé podklady
- Vápenno-cementová omietka vystužená skleným vláknom, paropriepustná – na vyplnenie odstránených a odpadnutých častí omietky hr. max 12mm
- Armovacia stierková hmota vystužená skleným vláknom, paropriepustná + vloženie armovacej tkaniny min. 145g/m² hr.5mm
- Jednovrstvový interiérový/exteriérový omietkový systém, strojovo nanášaná – hladená vápenno-cementová omietka vystužená skleným vláknom, nanášaná v dvoch krokoch. v 2/3 vystužená výstužnou sieťkou

Na všetky novovybudované deliace pórobetónové priečky bude aplikovaný jednovrstvový interiérový/exteriérový omietkový systém – strojovo nanášaná, hladená vápenno-cementová omietka vystužená skleným vláknom, nanášaná v dvoch krokoch (v 2/3 vystužená výstužnou sieťkou). Povrchové úpravy budú následne aplikované podľa účelu miestnosti.

- Penetrácia povrchu (penetračný náter na savé povrchy pod mal'by) + 2x vrchný náter oteruvzdorný biely
- Lepiaca malta hr.5mm + gresový obklad hr.10mm
- Penetrácia povrchu (penetračný náter na savé povrchy pod mal'by) + 2x vrchný náter umývateľný biely

Exteriérový omietkový systém bude použitý výhradne v priestoroch predsieni hygienického jadra, t.j. v priestoroch sprchy a umývadlovej časti, vo všetkých ostatných priestoroch bude aplikovaný interiérový omietkový systém. Umývateľný biely náter bude aplikovaný v miestnostiach wc na interiérový omietkový systém.

V prípade nutnosti aplikácie nového omietkového systému v mieste s odhalenou výstužou existujúcich stropných / stenových panelov je nutné aplikovať sanačný omietkový systém v nasledovnej skladbe:

- Očistenie korózie na výstužiach a odstránenie skorodovaných častí betónových povrchov, pasivácia výstuže – v miestach obnaženej výstuže (25–30% plochy)
- Penetračný podkladný náter
- Vyspravenie podkladu – reprofilačná malta na betónové konštrukcie hr.3–30mm nanášaná v jednom kroku bez adhézneho mostíka na navlhčený podklad, hr.30mm
- Armovacia stierková hmota vystužená skleným vláknom, paropriepustná + vloženie armovacej tkaniny min. 145g/m² hr.5mm
- Jednovrstvový interiérový/exteriérový omietkový systém, strojovo nanášaná – hladená vápenno-cementová omietka vystužená skleným vláknom, nanášaná v dvoch krokoch. v 2/3 vystužená výstužnou sieťkou hr.5mm

Po ukončení prác na stavebnom objekte S0.02 sa uvažuje s finálnou mal'bou (2x vrchný náter oteruvzdorný biely) vo všetkých priestoroch v celom rozsahu Bloku B okrem ubytovacích izieb na 1.–12.podlaží Bloku B1 (tieto izby sú súčasťou prác S0.03).

5.1.2.11. Podhl'ady

Vzhľadom na rozsah inštalácie nového osvetlenia, elektrických rozvodov, rozvodov chladenia a s tým súvisiacich stavebných zásahov sa uvažuje s čiastočnou demontážou existujúceho kazetového sadrokartónového podhl'adu v administratívnej chodbe bloku B2 (prízemie a 1.suterén). Po realizácii daných rozvodov sa kazetový strop späťne osadí do pôvodného stavu.



Univerzita Komenského v Bratislave
Šafárikovo nám. č.6, 818 06 Bratislava



Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra – Mlyny UK
Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava



VM PROJEKT, s.r.o., Bojnická 3
831 04 Bratislava

Nové kazetové podhľadby budú navrhnuté v kanceláriách administratívnej časti (v miestnostiach, ktoré budú slúžiť ako kancelárie a nenachádza sa v nich v súčasnosti kazetový strop): zavesený podhľad sadrokartónový kazetový, nosná závesová konštrukcia skrytá (skrytý rošt) zo systémových pozinkovaných profilov, bez minerálnej izolácie, so skosenými hranami kaziet, kazety vyberateľné, panely veľkosti 600x600.

V hygienickom jadre typických ubytovacích buniek v priestore sprchy a kúpeľní apartmánov B1 bude realizovaný plný sadrokartónový podhľad z dosiek vhodných do vlhkých priestorov: zavesený podhľad sadrokartónový plný, 2xSDK RBI (H2) 12,5, nosná závesová konštrukcia zo systémových pozinkovaných profilov (R-CD), rošt krížový jednoúrovňový, bez minerálnej izolácie, kvalita povrchu Q2 pre bežné požiadavky na estetiku povrchu sdk. V miestnosti WC bude zrealizovaný podhľad z dosiek do suchého priestoru (2xSDK RB (A) 12,5).

5.1.2.12. Vnútorne výplne otvorov

Nové interiérové dverné konštrukcie budú osadené v rámci typických ubytovacích buniek medzi predsieňou izieb a predsieňou hygienického jadra s umývadlami a do miestnosti WC. Dvere budú osadené do novovybudovaných pórobetónových priečok hr.100mm. V dverných krídlach predsiení budú na základe PD časť VZT osadené vetracie mriežky veľkosti 400x160mm pre prívod vzduchu. Dverné krídlo do WC bude podrezané s výškou štrbiny 10mm. Dverné krídlo je navrhnuté voštinové drevené (MDF dosky), zárubeň oceľová skladaná so silikónovým tesnením. Kovanie bude obojstranná kľučka, povrchová úprava nerez. Dvere do WC budú obstarané WC zámkom. Dvere do hygieny pre imobilných odomykateľné z oboch strán a obstarané vodorovným držadlom vo výške 800–900mm.

Do existujúcich dverných krídel (dvere v rámci ubytovacích buniek) budú osadené akustické dverné mriežky (461AK Silendo, alebo výrobok technicky porovnateľný, vid' PD časť VZT). Akustické mriežky budú tlmiť prenos hluku medzi jednotlivými ubytovacími izbami v rámci bunky a budú zabezpečovať súkromie ubytovaných študentov.

V schodiskových priestoroch časti B1 a B3 sú navrhnuté výmeny dverných konštrukcií a interiérových zasklených stien v určených miestach (výplňové konštrukcie, ktoré sú z hľadiska účelu a funkcie v zlom technickom stave). Presný zoznam a polohy dverí a zasklených stien – vid' výpis interiérových dverí a zasklených stien a grafická časť PD časť ASR. Konštrukcie sú navrhnuté ako hliníkové s rámovou zárubňou a s príslušnou požiarou odolnosťou a vybavením (vid' PD časť Požiarne ochrana).

5.1.2.13. Klampiarske výrobky

Navrhované vrchné uzavretie strešných domčekov po osadení odsávacích potrubí s príslušnými VZT bude zabezpečené proti prenikaniu vody pomocou klampiarskych výrobkov K21c a K21d.

Všetky rozmery pred vyhotovením výrobkov je nutné zamerať priamo na stavbe. Výkres klampiarskych výrobkov nenahrádza výrobnú dokumentáciu (výrobnú dokumentáciu si zhotoví generálny dodávateľ). Klampiarske výrobky musia byť zhotovené v súlade s platnými technickými normami, vyhláškami a platnou legislatívou. Presný zoznam a špecifikácia klampiarskych konštrukcií vid' zoznam klampiarskych výrobkov.

5.1.2.14. Zámočnícke konštrukcie

Vzhľadom na zabezpečenie prístupu, servisu a ochrany rozvodov v miestnosti rozdeľovača a zberača v druhom suteréne a v priestore montážneho kanála medzi blokom B1 a B2 je navrhnutá ochranná mreža (medzi miestnosťami 02.01 a 02.34) a servisná plošina s rebríkom v miestnosti 02.14.

Všetky interiérové zámočnícke výrobky budú vo vyhotovení povrchovej úpravy žiarový pozink. Presnejšia špecifikácia zámočníckych výrobkov vid' časť ASR – výkaz zámočníckych výrobkov.



Univerzita Komenského v Bratislave
Šafárikovo nám. č.6, 818 06 Bratislava



Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra – Mlyny UK
Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava



VM PROJEKT, s.r.o., Bojnická 3
831 04 Bratislava

Výpis zámočníckych výrobkov nenahrádza výrobnú dokumentáciu (výrobnú dokumentáciu si zhotoví generálny dodávateľ). Všetky rozmery pred vyhotovením výrobkov zamerať priamo na stavbe. Výplň zábradlia aj madlá musia spĺňať požiadavky statickej stability podľa normy STN 74 3305.

Servisná plošina v montážnom kanáli

V montážnom kanáli zabezpečujúcom prechod inštalačných rozvodov do bloku B1 (cez montážny kanál nad V-stĺpmi) bude umiestnená servisná plošina v úrovni $-0,390$ a $-2,710$. Prístup bude zabezpečený rebríkom kotveným na západnej strane šachty. Hlavné ocelové prvky pre plošiny budú tvorené valcovanými ocelovými profilmi UPE120, na ktoré sú ukladané podlahové pororošty výšky 40mm. Ocelové nosníky budú kotvené cez platne do bočných stien montážneho kanála. Presná špecifikácia plošiny a rebríka vid' zámočnícky výrobok Z08.

5.1.2.15. Ostatné výrobky

V miestnosti 01.23 v prvom suteréne budú v spoločnom WC pre mužov umiestnené písoárové zásteny (OV01) v počte 2ks. V existujúcich apartmánoch pre imobilných v časti B3 na 4-7.podlaží sa nainštaluje vybavenie hygieny pre imobilných, ktoré zahŕňa sedadlo do sprchovacieho kúta, madlá pre WC a umývadlo a rúru k sprchovému závesu. Rúra pre sprchový záves bude inštalovaná rovnako aj vo všetkých typických ubytovacích bunkách (OV08) a v apartmáne B3 na 3.podlaží (OV10).

Prístup do rozvodného kanála v priestore nad V-stĺpmi bude zabezpečovať požiarny podlahový poklop (OV11) a bude osadený v podlahe na chodbe v časti B1.

Súčasťou ostatných výrobkov budú aj dodávky a osadenie dilatačných profilov do stien a stropov (OV14 a OV15) a do podlahy (OV12) – táto dilatácia sa osadí v mieste objektových dilatácií na chodbách B1 a B2 v rámci obnovy nášľapných vrstiev (PVC podlaha). Sténové a stropné dilatačné profily sa taktiež osadia v mieste objektových dilatácií na chodbách B1, B2 a spojovacom trakte v rámci obnovy interiérových omietok (v rozsahu 25-30% odstránia všetky omietky až po podklad a nahradia sa novými).

Na jednotlivých podlažiach sa v rámci novovybudovaných šachtových stien osadia nové revízne dvierka (OV16 a OV17). Rám dvierok bude hliníkový s SDK výplňou, na ktorú bude následne lepený keramický obklad. Otváranie bude pomocou push-klik systému pre neviditeľné revízne dvierka. V priestore kuchynky B1 budú osadené požiarné revízne dvierka s požiarnou odolnosťou EI45 D1. Na revíznych dvierkach v typických ubytovacích bunkách časti B2 a apartmánoch v časti B2 (imobilní a klasický apartmán na 3. podlaží) budú lepené zrkadlá (OV20a a OV21). Pre zvýšenie komfortu (ukladanie hygienických potrieb) bude v typických ubytovacích bunkách nad umývadlom inštalovaná sklená polica (OV23a).

V miestnosti spoločnej kuchynky v časti B1 budú umiestnené nové drezy po stranách šachty na strane schodiskovej steny. Drezy budú osadzované do nových dosiek s predpripravenými otvormi. Zo strany apartmánu bude umiestnená doska pre inštaláciu varných dosiek a spotrebičov (OV24).

Domčeky na streche v časti B2 ostávajú existujúce – budú zateplené a vetracia mriežka na domčekoch bude z dôvodu obnovy a zateplenia zmenšená – tieto úpravy budú realizované v rámci stavebného objektu S001. V časti S002 následne dôjde k otvoreniu domčeka zvrchu (odstránenie vrchného poklopu), zrealizujú sa nové vzduchotechnické odsávacie potrubia s príslušnými zariadeniami (vid' PD časť VZT) a následne sa osadí nový poklop na domček – predmetný OV25.